



# Bekanntmachung

- I. **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 43.2 „Frieding-Nord“ im Gemeindeteil Frieding**
- II. **Öffentlichkeitsbeteiligung zur Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 43.2 „Frieding-Nord“ im Gemeindeteil Frieding, betreffend das Grundstück FINr. 280 (südliche Teilfläche), Gemarkung Frieding, gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Gemeinde  
Andechs  
Andechser Straße 16  
82346 Andechs

Telefon:  
08152 9325 0

Telefax:  
08152 9325 29

E-Mail:  
info@gemeinde-andechs.de

Internet:  
www.gemeinde-andechs.de

Der Bauausschuss der Gemeinde Andechs hat am 30.04.2019 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 43.2 „Frieding-Nord“ im Gemeindeteil Frieding, betreffend das Grundstück FINr. 280 (südliche Teilfläche), Gemarkung Frieding, beschlossen.

Der Umgriff des Bebauungsplan-Entwurfes ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.

Bebauungsplan mit int. Grünordnung Frieding Nr. 43.2

Geltungsbereich 1

#### Öffnungszeiten:

Montag  
8:00 - 12:00 Uhr  
und  
15:00 - 18:00 Uhr  
Dienstag  
8:00 - 12:00 Uhr  
Mittwoch  
kein Parteiverkehr  
Donnerstag  
8:00 - 12:00 Uhr  
Freitag  
8:00 - 12:00 Uhr





# Bekanntmachung

## Planungsanlass und Ziele:

Der Bebauungsplan dient der Ermöglichung an dieser Stelle einen Familienbetrieb zu errichten, unter Berücksichtigung der Schaffung weiterer, dringend benötigter Flächen/Hallen zur Betriebsbetreuung, da auf dem Grundstück innerorts keine weiteren Flächen zur Verfügung stehen. Außerdem wird so die Lärmbelastung aus dem Wohnbereich ausgelagert. Die Gebäude wurden so angeordnet, damit sie der Lärmbelastung durch den Betrieb entgegenwirken. Das Plangebiet befindet sich im Gemeindeteil Frieding, im Bereich westlich der Drößlinger Straße (Kreisstraße STA9).

Der vom Bauausschuss am 15.12.2020 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 43.2 „Frieding-Nord“ sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht, die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen/bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und der Inhalt dieser Bekanntmachung liegen im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsichtnahme

**vom 30. Januar 2021 bis zum 01. März 2021**

im Rathaus der Gemeinde Andechs, Andechser Straße 16, Zimmer 10, 82346 Andechs, zu den allgemeinen Dienststunden (Mo., Die., Do., Fr. von 8:00 bis 12:00 Uhr sowie Mo. 15:00 bis 18:00 Uhr) aus.

Aufgrund der aktuellen Situation zu Corona wird darum gebeten, vorrangig die digitalen Informationsmöglichkeiten über die Homepage der Gemeinde Andechs zu nutzen und Auskünfte zur Planung telefonisch einzuholen. Bitte beachten Sie, dass ein persönlicher Besuch der Gemeindeverwaltung derzeit nur mit Terminvereinbarung und Mundschutz möglich ist.

Während der Auslegung können Bedenken und Anregungen zum Planentwurf vorgebracht werden. Die Planunterlagen stehen Ihnen auf der Internetseite der Gemeinde Andechs ([www.gemeinde-andechs.de](http://www.gemeinde-andechs.de)) unter Gemeinde Andechs / Bauamt / Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Download zur Verfügung. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 43.2 unberücksichtigt bleiben.

Gemeinde  
Andechs  
Andechser Straße 16  
82346 Andechs

Telefon:  
08152 9325 0

Telefax:  
08152 9325 29

E-Mail:  
[info@gemeinde-andechs.de](mailto:info@gemeinde-andechs.de)

Internet:  
[www.gemeinde-andechs.de](http://www.gemeinde-andechs.de)

## Öffnungszeiten:

Montag  
8:00 - 12:00 Uhr  
und  
15:00 - 18:00 Uhr  
Dienstag  
8:00 - 12:00 Uhr  
Mittwoch  
kein Parteiverkehr  
Donnerstag  
8:00 - 12:00 Uhr  
Freitag  
8:00 - 12:00 Uhr

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
Mensch	Darstellung auf Grundlage des rechtswirksamen Flächennutzungsplans und der Schalltechnischen Untersuchung des Büros Müller BBM vom 20.07.2018 sowie die Fortschreibung vom 27.01.2020 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Erholungsqualität - Immissionsschutz
Arten und Lebensräume	Darstellung auf Grundlage des Fachinformationssystems Naturschutz und der Artenschutzkartierung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Naturnähe - Artenvielfalt - Vorkommen geschützter Arten



# Bekanntmachung

<b>Boden</b>	Darstellung auf Grundlage der Standortkundlichen Bodenkarte von Bayern im Maßstab 1:50.000 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Bodenart - Bodentyp
<b>Fläche</b>	Darstellung auf Grundlage von Luftbild und Flächennutzungsplan mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Flächeninanspruchnahme - Anbindung an bestehender Siedlung
<b>Wasser</b>	Darstellung auf Grundlage des Kartendienstes Gewässerbewirtschaftung, des Informationsdienstes Überschwemmungsgefährdete Gebiete des LfU, mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Oberflächenwasser - Überschwemmungsgebiet
<b>Luft / Klima</b>	Darstellung auf Grundlage der Topografie und Flächennutzung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Frischluft - Kaltluft - Klimaschutz
<b>Landschaft / Landschaftsbild</b>	Darstellung auf Grundlage von Luftbild und Topografischer Karte mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Vielfalt, - Eigenart, - Schönheit der Landschaft - Landschaftsschutzgebiet
<b>Kultur- und Sachgüter</b>	Darstellung auf Grundlage des Bayerischen Denkmatallasses mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Bodendenkmäler

Gemeinde  
Andechs  
Andechser Straße 16  
82346 Andechs

Telefon:  
08152 9325 0

Telefax:  
08152 9325 29

E-Mail:  
info@gemeinde-andechs.de

Internet:  
www.gemeinde-andechs.de

**Öffnungszeiten:**

Montag  
8:00 - 12:00 Uhr  
und  
15:00 - 18:00 Uhr  
Dienstag  
8:00 - 12:00 Uhr  
Mittwoch  
kein Parteiverkehr  
Donnerstag  
8:00 - 12:00 Uhr  
Freitag  
8:00 - 12:00 Uhr

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

  
Georg Schertz  
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch  
Anschlag an den Gemeindefeln  
Datum: 22.01.2021  
Angeheftet am: 22.01.2021  
Abgenommen am: 02.03.2021

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



# Bekanntmachung

## Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO

### 1.1 Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlicher: Gemeinde Andechs, Bürgermeister  
Anschrift: Andechser Str. 16, 82346 Andechs  
E-Mail-Adresse: [datenschutz@gemeinde-andechs.de](mailto:datenschutz@gemeinde-andechs.de)  
Telefonnummer: +49 8152 93250

Gemeinde  
Andechs  
Andechser Straße 16  
82346 Andechs

Telefon:  
08152 9325 0

Telefax:  
08152 9325 29

E-Mail:  
[info@gemeinde-andechs.de](mailto:info@gemeinde-andechs.de)

Internet:  
[www.gemeinde-andechs.de](http://www.gemeinde-andechs.de)

### 1.2 Name und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Verantwortlicher: Secure Consult GmbH, Carmen Dohmen  
Anschrift: Keplerstr. 5, 86529 Schrobenhausen  
E-Mail-Adresse: [dsb.andechs@secure-consult.com](mailto:dsb.andechs@secure-consult.com)  
Telefonnummer: +49 8252 9094110

## 2. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Verarbeitung der Daten erfolgt im Rahmen der Planungshoheit der Gemeinde zum Zwecke der Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und insbesondere zur Durchführung von Bauleitplanverfahren [Formulierung für die allgemeine Information, vgl. Hinweise zum Musterblatt I. 1 u III,] zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens Bebauungsplan Nr. 43.2 [Formulierung für die konkrete Information, vgl. Hinweise zum Musterblatt I. 2. U. III.].

#### Öffnungszeiten:

Montag  
8:00 - 12:00 Uhr  
und  
15:00 - 18:00 Uhr  
Dienstag  
8:00 - 12:00 Uhr  
Mittwoch  
kein Parteiverkehr  
Donnerstag  
8:00 - 12:00 Uhr  
Freitag  
8:00 - 12:00 Uhr

Im Rahmen dessen sind das Planerfordernis und die Auswirkungen der Planung zu ermitteln und die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen (§ 1 Abs. 3, 6 u. 7 BauGB). Dazu erfolgt eine Erhebung personenbezogener Daten, soweit dies zur Ermittlung der abwägungsrelevanten Belange notwendig ist.

Die Erhebung erfolgt unter anderem durch die Gemeindeverwaltung oder im Auftrag der Gemeindeverwaltung durch Dritte, durch eingehende Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden im Rahmen der gesetzlich geforderten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen (§§ 3 – 4c BauGB). Die Verarbeitung von Adressdaten ist erforderlich, um der Pflicht zur Mitteilung des Abwägungsergebnisses nachzukommen.

Die Verarbeitung ist für die Wahrnehmung einer öffentlichen Aufgabe erforderlich, die im öffentlichen Interesse liegt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO i.V.m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG sowie dem anzuwendenden Fachgesetz (BauGB).



# Bekanntmachung

## 3. Arten personenbezogener Daten

Folgende Daten werden verarbeitet:

- Vorname, Nachname, Adresse und sonstige Kontaktdaten
- Daten, die städtebaulich und bodenrechtlich relevant sind
- Daten, die im Rahmen von Stellungnahmen abgegeben wurden (sog. Aufgedrängte Daten)

## 4. Empfänger

Personenbezogene Daten werden folgenden Empfängern übermittelt:

- Stadt-/Marktgemeinde-/Gemeinderat und den Ortsteilräten zur Beratung und Entscheidung über die Abwägung
- Höheren Verwaltungsbehörden zur Prüfung von Rechtsmängeln
- Gerichten zur Überprüfung der Wirksamkeit der Bauleitpläne
- Dritten, die in die Durchführung des Verfahrens im Auftrag der Gemeinde eingebunden sind

## 5. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Die Gewährleistung eines Rechtsschutzes im Rahmen einer gerichtlichen Prüfung erfordert die dauerhafte Speicherung personenbezogener Daten. Denn auch nach Ablauf der Fristen für die Erhebung einer Normenkontrollklage kann ein Bauleitplan Gegenstand einer gerichtlichen Inzidentprüfung sein. Sonstige Unterlagen werden so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen bzw. für die Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

## 6. Betroffenenrechte

Gegen den Verantwortlichen bestehen das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) sowie auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). Des Weiteren kann Widerspruch gegen die Datenverarbeitung eingelegt werden (Art. 21 DSGVO). Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 S. 2 DSVO). Die vorgenannten Rechte bestehen nur nach den jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen und können auch durch spezielle Regelungen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein. Im Rahmen der Verarbeitung personenbezogener Daten besteht ferner das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde nach Art. 77 Abs. 1 DSGVO. Dies ist für den Freistaat Bayern der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz, Wagnmüllerstraße 18, 80538 München, [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de).

Gemeinde  
Andechs  
Andechser Straße 16  
82346 Andechs

Telefon:  
08152 9325 0

Telefax:  
08152 9325 29

E-Mail:  
[info@gemeinde-andechs.de](mailto:info@gemeinde-andechs.de)

Internet:  
[www.gemeinde-andechs.de](http://www.gemeinde-andechs.de)

### Öffnungszeiten:

Montag  
8:00 - 12:00 Uhr  
und  
15:00 - 18:00 Uhr  
Dienstag  
8:00 - 12:00 Uhr  
Mittwoch  
kein Parteiverkehr  
Donnerstag  
8:00 - 12:00 Uhr  
Freitag  
8:00 - 12:00 Uhr